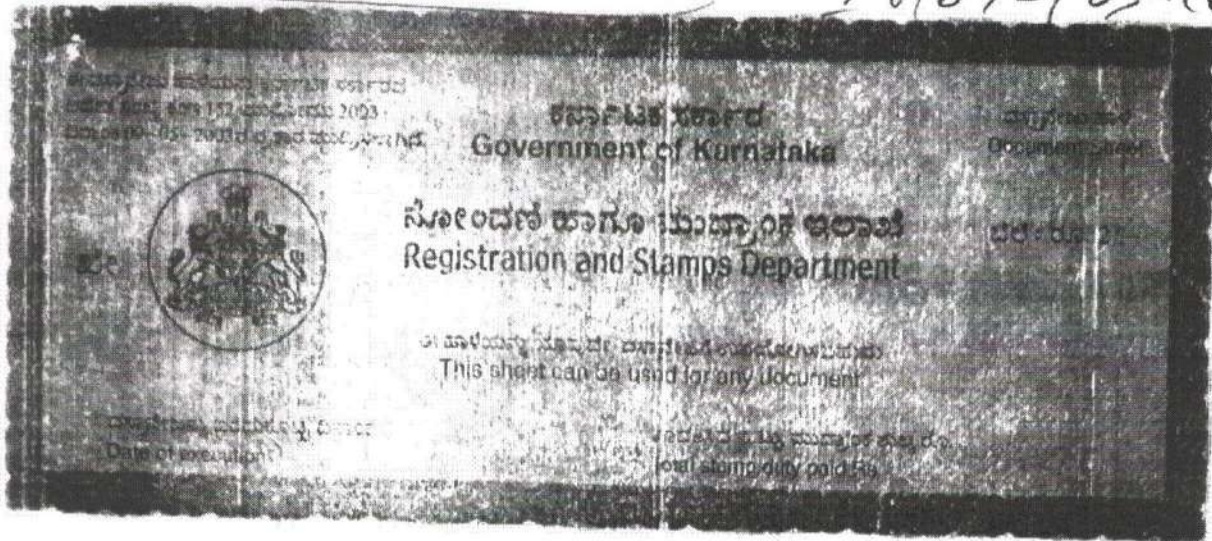


279-20 32/09-19

T 4893/09-10



**GIFT DEED**



THIS GIFT DEED is executed on this 18<sup>th</sup> day of November 2009 by Sri Sode Vadiraja Mutt, Udupi, represented by its Matadhipathi **H. H. Sri Vishwvallabha Theertha Sreepadangal**, residing in the said Mutt, Udupi (hereinafter called 'the Donor') in favour of **SHRI SODE VADIRAJA MUTT EDUCATION TRUST (R)**, having its office at Sri Sode Vadiraja Mutt, Car Street, Udupi, represented by its *President* **H. H. Sri Vishwvallabha Theertha Sreepadangal**, residing in Sri Sode Vadiraja Mutt, Car Street, Udupi (hereinafter called 'the Donee');

WHEREAS the land described in schedule hereto belonging absolutely to the above said Mutt (hereinafter called "THE MUTT") and said Mutt is enjoying the said property in its khas possession;

2009-10  
 279-20  
 32/09-19  
 4893  
 18/11/09

ಶಿವಮೊಗ್ಗ (೨) :

*Principat*

Principal  
**SHRI MADHWA VADIRAJA**  
**INSTITUTE OF TECHNOLOGY & MANAGEMENT**  
 Vishwothama Nagar, Udupi Dist.  
 BANTAKAL - 574115

Print Date & Time : 18-11-2009 05:28:33 PM

ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ : P-5240

ಸಹಿ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಉಡುಪಿ ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 18-11-2009 ರಂದು 05:18:10 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ವೆ.
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	33000.00
2	ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಫೀ	270.00
3	ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ	35.00
	ಒಟ್ಟು :	33305.00

ಶ್ರೀ ಶ್ರೀಗೋಡೆ ವಾದಿರಾಜ ಮಠ ಎಜುಕೇಶನ್ ಟ್ರಸ್ಟ್(ರಿ).ಉಡುಪಿ ಇದರ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಎಚ್.ಎಚ್. ಶ್ರೀವಿಕ್ರಮಲಕ್ಷ್ಮಿ ಕೀರ್ತಿ ಶ್ರೀಪಾದಂಗಳವರು(ವಾಸಸ್ಥಾನ) ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ ಶ್ರೀಗೋಡೆ ವಾದಿರಾಜ ಮಠ ಎಜುಕೇಶನ್ ಟ್ರಸ್ಟ್(ರಿ).ಉಡುಪಿ ಇದರ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಎಚ್.ಎಚ್. ಶ್ರೀವಿಕ್ರಮಲಕ್ಷ್ಮಿ ಕೀರ್ತಿ ಶ್ರೀಪಾದಂಗಳವರು(ವಾಸಸ್ಥಾನ)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ಶ್ರೀವಿಕ್ರಮಲಕ್ಷ್ಮಿ(ಕೆ):

*[Signature]*  
 ಶ್ರೀವಿಕ್ರಮಲಕ್ಷ್ಮಿ ಕೀರ್ತಿ  
 ಶ್ರೀಪಾದಂಗಳವರು  
 ಉಡುಪಿ.

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	ಶ್ರೀಗೋಡೆ ವಾದಿರಾಜ ಮಠ ಉಡುಪಿ ಇದರ ಮುಖಾಂತಿಗಳಾದ ಎಚ್.ಎಚ್. ಶ್ರೀವಿಕ್ರಮಲಕ್ಷ್ಮಿ ಕೀರ್ತಿ ಶ್ರೀಪಾದಂಗಳವರು (ವಾಸಸ್ಥಾನ) (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)		<input checked="" type="checkbox"/>	ಶ್ರೀವಿಕ್ರಮಲಕ್ಷ್ಮಿ(ಕೆ):

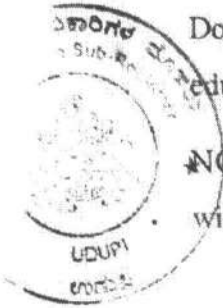
ಗುರುತು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

*[Signature]*  
 ಶ್ರೀವಿಕ್ರಮಲಕ್ಷ್ಮಿ ಕೀರ್ತಿ  
 ಶ್ರೀಪಾದಂಗಳವರು  
 ಉಡುಪಿ.

- 1) *[Signature]* (Rathnakumar) s/o late S. Krishna Shivathaga, Udipi Principal  
 SHRI MADHWA VADIRAJA INSTITUTE OF TECHNOLOGY & MANAGEMENT  
 Vishnuothama Nagar, Udipi Dist.
- 2) *[Signature]* (Raghavendra Tonkur) S/o. P.V. Tonkur, Sodehatti, Udipi.  
 ಶ್ರೀವಿಕ್ರಮಲಕ್ಷ್ಮಿ ಕೀರ್ತಿ  
 ಉಡುಪಿ.

AND WHEREAS by the Endorsement Certificates bearing Nos.D.Dis.ALN.CR. 613:1990-91 dated 28-11-1990, D.Dis.ALN. CR. 621:1990-91 dated 01-12-1990 and D.Dis.ALN.CR. 636: 1990-91 dated 11-12-1990 of the Tahasildar, Udupi Taluk, the property described in schedule herebelow was converted for non-agricultural residential purpose along with other properties;

AND WHEREAS the Donor has decided to gift the said property fully described in the schedule hereto in favour of the Donee for the purpose of promoting technical and other related educational activities for the benefit of the public.



NOW, THEREFORE, this Deed of Gift is executed and witnesseth as follows:-

1. The Donor out of its free will and without any force, compulsion or undue influence, do hereby grant, convey and transfer by way of gift to the Donee, the schedule property to hold the same unto the said Donee and its successors absolutely forever without any let, claim or hindrance by or on behalf of the Donor.
2. The Donee has this day been put in actual possession of the schedule property and it shall hereafter hold and enjoy the same absolutely forever without any let, claim or hindrance by or on behalf of the Donor.
3. The Donor do hereby covenants with the Donee that the schedule property is not subject to any alienation or court order, injunction, court attachment etc.,and the same is free from all encumbrances and it is got valid and clear marketable title to the schedule property.

Handwritten notes and signatures on the left side of the page. Includes a signature and the number '14923' written vertically.

  
Principal  
SHRI MADHWA VADRAJA  
INSTITUTE OF TECHNOLOGY & MANAGEMENT  
Vishwothama Nagar, Udupi Dist  
BANTAKAL - 574 115

Handwritten signature in black ink.

ಗುರುತಿರುವವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	ಪಿ. ರಾಘವೇಂದ್ರ ತಂತ್ರಿ ಸೋದರಮಠ, ಉಡುಪಿ	
2	ರತ್ನಕುಮಾರ್ ಎನ್.ಡಿ.ಕೃಷ್ಣ ಶಿವಪ್ಪಯ್ಯ ಉಡುಪಿ	

ಶ್ರೀ ರಮೇಶ್ವರ  
ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕ ಅಧಿಕಾರಿ  
ಉಡುಪಿ.

(P79 PA32/2009-10 ವಾಸಾಧಾರಣದ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಣಿ ತಡೆಹಿಡಿಯಲಾಗಿದೆ)

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕ ಅಧಿಕಾರಿ  
ಉಡುಪಿ.

ಪ್ರತಿ: ವಾಣಿಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಕ್ರಮ ಯೋಜನೆಯನ್ನು  
ದೃಢೀಕರಿಸಿ ನೋಂದಣಿ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಸುಗಮಗೊಳಿಸಬೇಕು.

ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕ ಅಧಿಕಾರಿ  
ಉಡುಪಿ.

Principal  
SHRI MADHWA VADRAJA  
INSTITUTE OF TECHNOLOGY & MANAGEMENT  
Vishwrothama Nagar, Udupi Dist.  
BANTAKAL - 574 125

4. The Donor does hereby assure the Donee that it has paid all the public charges, taxes, Cesses and out goings etc., upto date to the concerned authorities in respect of the schedule property hereby gifted.
5. The Donee shall on the strength of this deed, be competent to have its name entered in the Revenue Records such as revenue khata, R.T.C., Panchayath Assessment Register etc., by paying all the public charges, taxes, cesses and other out goings in respect of the schedule property from this day onwards.
6. The Donor has handed over the copies of above said Endorsement Certificates and other records relating thereto to the Donee.
7. The expressions '**The Donor**' used in this deed shall mean and include its legal representatives, successors and assignees and the expression '**The Donee**' used in this deed shall mean and include its legal representatives, successors and assignees.

SCHEDULE

DESCRIPTION OF THE PROPERTY

All that non-agricultural immovable property situated in Shirva Village, Shirva Village Panchayath, Udupi Taluk, Udupi Registration Sub-District, Udupi District, held on muli right, covered by - :

S. No. 4-2 (S. No. 4-2BP1 as per computerised RTC) portion covered measuring 10(ten) acres, for greater clearness delineated in the plan annexed hereto and coloured thereon blue, together with the right of road relating thereto

879 5037 4829  
 5 -  
 17

  
Principal  
**SHRI MADHWA VADIRAJA**  
**INSTITUTE OF TECHNOLOGY & MANAGEMENT**  
 Vishwothama Nagar, Udupi Dist.  
 BANTAKAL - 574 115

ಶಿವ ಉಪಗ್ರಹಣೆ



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ ಶ್ರೀನೋದೇ ನಾದಿರಾಜ ಮಠ ಎಜುಕೇಶನ್ ಟ್ರಸ್ಟ್(ಡಿ),ಉಡುಪಿ ಇದರ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಎಚ್.ಎಚ್.ಶ್ರೀವಿಶ್ವವಲ್ಲಭ ಶೀರ್ಷಿ  
ಶ್ರೀಪಾದಂಗಳವರು(ವಾಸ್ತುಶಾಸ್ತ್ರ), ಇವರು 223760.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು  
ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ನಗದು ರೂಪ	20.00	ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ರ.ನಂ.5250,ದಿ-18-11-09 (ಅಫಿಡಾವಿಟ್)
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	223740.00	ಕರ್ನಾಟಕ ಬ್ಯಾಂಕ್ ರಫದೀದಿ ಉಡುಪಿ ಡಿ.ಡಿ.ನಂ.017101, ದಿ-18-11-09
ಒಟ್ಟು:	223760.00	

ಸ್ಥಳ : ಉಡುಪಿ

ದಿನಾಂಕ : 18/11/2009

ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಅಧಿಕಾರಿ  
ಉಪನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ  
ಉಡುಪಿ.



Designed and Developed by C-DAC ACTS Pune.

*Anand*  
Principal  
SHRI MADHWA VADIRAJA  
INSTITUTE OF TECHNOLOGY & MANAGEMENT  
Vishwothama Nagar, Udupi Dist.  
BANTAKAL - 574 115

**Boundaries :-**

East : Road

South : Road.

West : Portion of the same S.D. retained by the Donor.

North : Road.

IN WITNESS WHEREOF, the Donor and the Donee have signed this Deed on the day, month and the year first mentioned above.

The value of the said property is Rs.33,00,000.00 according to the present market rate.



ചിറപ്പുഴക്കരയിൽ:  
DONEE

ചിറപ്പുഴക്കരയിൽ:  
DONOR

Witnesses:

(1) P. Raghavendra  
P. Raghavendra Tonbu,  
Sadernatt Compound,  
Vadiroj Road,  
UDUPI - 576101.

(2) Srinivas  
(Rathnakumar)  
w/o late S. Krishna Shivaraya  
Udupi

Handwritten notes and signatures on the left side, including a signature that appears to be 'R' and some illegible text.


PREPARED BY RATHNAKUMAR DEED WRITER  
UDUPI DIST. LICENCE No. 25.

Handwritten signature of the deed writer.

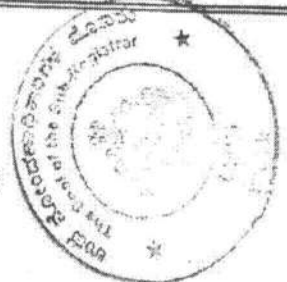
Principal  
Principal  
SHRI MADHWA VADIRAJA  
INSTITUTE OF TECHNOLOGY & MANAGEMENT  
Vishwothama Nagar, Udupi Dist  
BANTAKAL - 574 115

(P79 PA32/2009-10 ವಾಸ್ತವ್ಯವದ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಣಿ ತೆರಿಕೆಯಲಾಗಿದೆ)

*[Handwritten Signature]*  
**ಶ್ರೀಮದ್ ಉಪನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ**  
ಉಡುಪಿ



1 ನೇ ಪ್ರಕಟಣೆ ದಾಖಲೆಗಳು  
ನಂಬರ UDP-1-04893-2009-10 ಅಗಿ  
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ UDPD74 ನೇ ಧರಲ್ಲಿ  
ದಿನಾಂಕ 26-11-2009 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ



*[Handwritten Signature]*  
**ಶ್ರೀಮದ್ ಉಪನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ**  
ಉಡುಪಿ

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

*[Handwritten Signature]*

Principal

**SHRI MADHWA VADIRAJA  
INSTITUTE OF TECHNOLOGY & MANAGEMENT**  
Vishwothama Nagar, Udupi Dist.  
BANTAKAL - 574 115

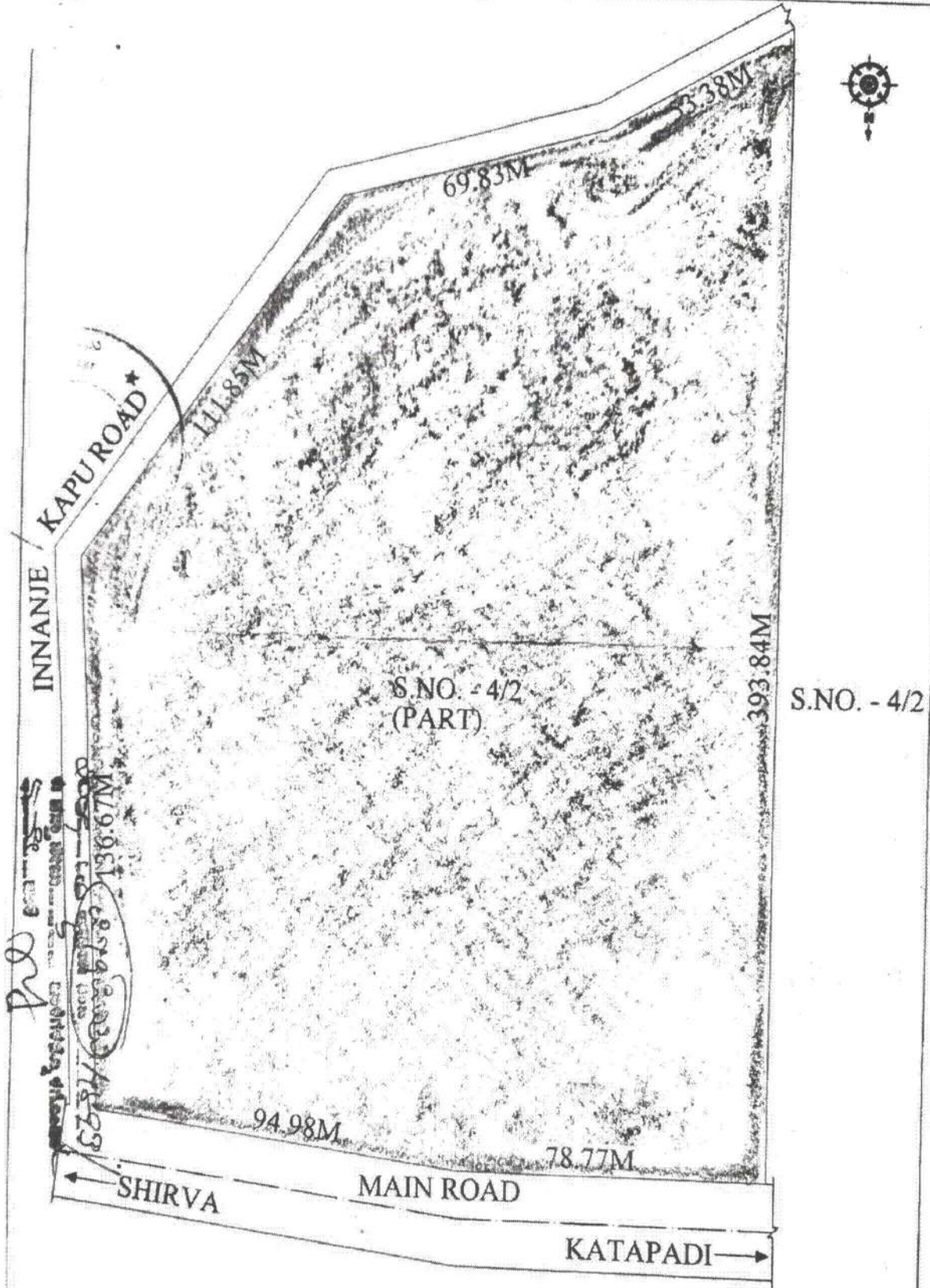
*[Faint, mostly illegible text and stamps at the bottom of the page]*



DISTRICT - UDUPI  
TALUK - UDUPI

VILLAGE - SHIRVA  
NO - 91

AREA - 10.00 ACRE



Handwritten signature and text in Malayalam script.

കിരീടം  
SITE PLAN  
SCALE - 1:100

*Principal*  
Principal  
SHRI MADHWA VADIRAJA  
INSTITUTE OF TECHNOLOGY & MANAGEMENT  
Vishwothama Nagar, Udupi Dist  
BANTAKAL - 574 115