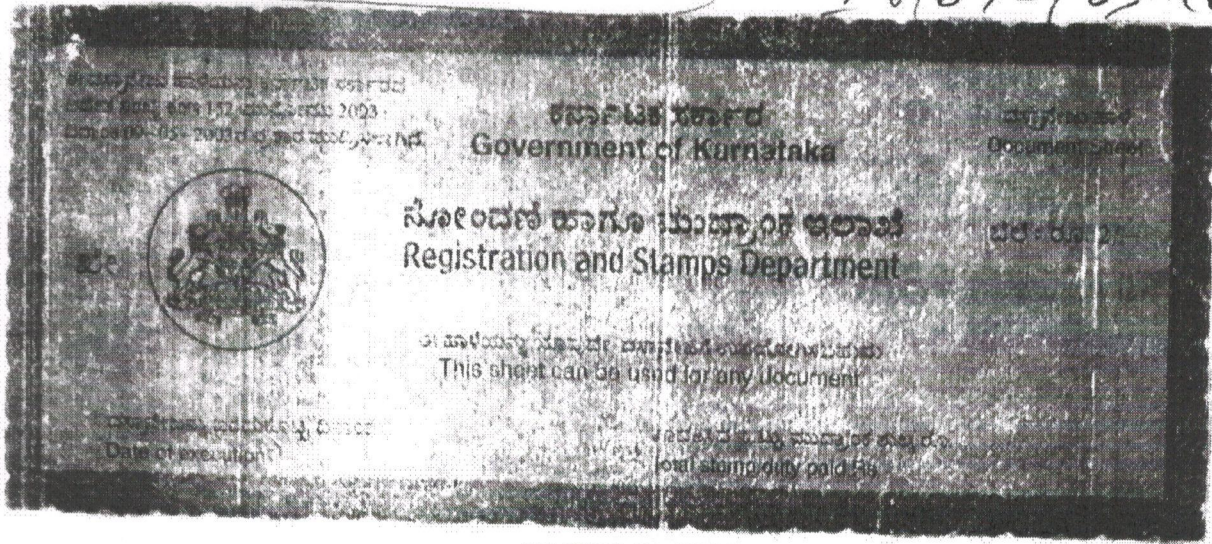


279-22 32/09-19

T 4893/09-10



**GIFT DEED**



THIS GIFT DEED is executed on this 18<sup>th</sup> day of November 2009 by Sri Sode Vadiraja Mutt, Udupi, represented by its Matadhipathi H. H. Sri Vishwavallabha Theertha Sreepadangal, residing in the said Mutt, Udupi (hereinafter called 'the Donor') in favour of SHRI SODE VADIRAJA MUTT EDUCATION TRUST (R), having its office at Sri Sode Vadiraja Mutt, Car Street, Udupi, represented by its *President* H. H. Sri Vishwavallabha Theertha Sreepadangal, residing in Sri Sode Vadiraja Mutt, Car Street, Udupi (hereinafter called 'the Donee');

WHEREAS the land described in schedule hereto belonging absolutely to the above said Mutt (hereinafter called "THE MUTT") and said Mutt is enjoying the said property in its khas possession;

-2

Handwritten notes and signatures on the left margin, including a vertical signature and the number 4893.

Handwritten signature in Kannada script.

Handwritten signature in green ink.

Principal  
 SHRI MADHWA VADIRAJA  
 INSTITUTE OF TECHNOLOGY & MANAGEMENT  
 Vishwothama Nagar, Udupi Dist.  
 BANTAKAL - 574 115

Print Date & Time : 18-11-2009 05:28:33 PM

ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ : P-5240

ಸಹಿ ರಚನಾ ರ ಉಡುಪಿ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 18-11-2009 ರಂದು 05:18:10 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

| ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ | ವಿವರ          | ರೂ. ವೆ.  |
|-------------|---------------|----------|
| 1           | ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ  | 33000.00 |
| 2           | ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ ಫೀ  | 270.00   |
| 3           | ಬರವಣಿಗೆ ಶುಲ್ಕ | 35.00    |
|             | ಒಟ್ಟು :       | 33305.00 |

ಶ್ರೀ ಶ್ರೀನಿವಾಸ ವಾದಿರಾಜ ಮಠ ಎಜುಕೇಶನ್ ಟ್ರಸ್ಟ್(ರಿ).ಉಡುಪಿ ಇದರ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಎಚ್.ಎಚ್. ಶ್ರೀನಿವಾಸಪ್ಪ ಕೀರ್ತಿ (ಶ್ರೀಪಾದಂಗಳವರು(ವಾಸುಧಾನ) ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

| ಹೆಸರು   | ಫೋಟೋ                                | ಹೆಚ್ಚಿನ ಗುರುತು                      | ಸಹಿ                 |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|
| ಶ್ರೀ ಶ್ರೀನಿವಾಸ ವಾದಿರಾಜ ಮಠ ಎಜುಕೇಶನ್ ಟ್ರಸ್ಟ್(ರಿ).ಉಡುಪಿ ಇದರ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಎಚ್.ಎಚ್. ಶ್ರೀನಿವಾಸಪ್ಪ ಕೀರ್ತಿ (ಶ್ರೀಪಾದಂಗಳವರು(ವಾಸುಧಾನ) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ಶ್ರೀನಿವಾಸಪ್ಪ ಕೀರ್ತಿ |

ಶ್ರೀನಿವಾಸ ವಾದಿರಾಜ ಮಠ  
ಉಡುಪಿ

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

| ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ | ಹೆಸರು  | ಫೋಟೋ                                | ಹೆಚ್ಚಿನ ಗುರುತು                      | ಸಹಿ                 |
|-------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|
| 1           | ಶ್ರೀನಿವಾಸ ವಾದಿರಾಜ ಮಠ ಉಡುಪಿ ಇದರ ಮುಖಾಂತರವಾಗಿ ಎಚ್.ಎಚ್. ಶ್ರೀನಿವಾಸಪ್ಪ ಕೀರ್ತಿ (ಶ್ರೀಪಾದಂಗಳವರು (ವಾಸುಧಾನ) (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ಶ್ರೀನಿವಾಸಪ್ಪ ಕೀರ್ತಿ |

ಗುರುತು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಶ್ರೀನಿವಾಸ ವಾದಿರಾಜ ಮಠ  
ಉಡುಪಿ

- 1) Principa (Rathnakumar) w/o late S. Krishna Shivathaga, Udipi Principal  
SHRI MADHWA VADIRAJA
- 2) Principa (Raghavendra Tentu) S/o. P.V. Tentu, Sodematt, Principa  
INSTITUTE OF TECHNOLOGY & MANAGEMENT  
Vishnuothama Nagar, Udipi Dist.  
74 115



ಗುರುತಿರುವವರು

| ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ | ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ                        | ಸಹಿ |
|-------------|--|-----|
| 1           | ಪಿ.ರಾಘವೇಂದ್ರ ತಂತ್ರಿ<br>ಸೋದರಮಠ, ಉಡುಪಿ     |     |
| 2           | ರತ್ನಮಾಲ್ ದಿನ್.ಡಿ.ಕೃಷ್ಣ ಶಿವಶ್ಯಾಮ<br>ಉಡುಪಿ |     |

ಶ್ರೀ ರಮೇಶ್ವರ  
ಹಿರಿಯ ಉಪನೋದೇಶ ಅಧಿಕಾರಿ  
ಉಡುಪಿ.

(P79 PA32/2009-10 ವಾಸುಧಾನದ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಣಿ ತಡೆಹಿಡಿಯಲಾಗಿದೆ)

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋದೇಶ ಅಧಿಕಾರಿ  
ಉಡುಪಿ.

ಪ್ರತಿ: ವಾಣಿಜ್ಯ ನೋಂದಣಿ ಕ್ರಮ ಯೋಜನೆಯನ್ನು  
ದೃಢೀಕರಿಸಿ ನೋಂದಣಿ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಸುಗಮಗೊಳಿಸುವುದು.

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋದೇಶ ಅಧಿಕಾರಿ  
ಉಡುಪಿ.

Principal  
SHRI MADHWA VADIRAJA  
INSTITUTE OF TECHNOLOGY & MANAGEMENT  
Vishwrothama Nagar, Udupi Dist.  
BANTAKAL - 574 125

4. The Donor does hereby assure the Donee that it has paid all the public charges, taxes, Cesses and out goings etc., upto date to the concerned authorities in respect of the schedule property hereby gifted.

5. The Donee shall on the strength of this deed, be competent to have its name entered in the Revenue Records such as revenue khata, R.T.C., Panchayath Assessment Register etc., by paying all the public charges, taxes, cesses and other out goings in respect of the schedule property from this day onwards.

6. The Donor has handed over the copies of above said Endorsement Certificates and other records relating thereto to the Donee.

7. The expressions 'The Donor' used in this deed shall mean and include its legal representatives, successors and assignees and the expression 'The Donee' used in this deed shall mean and include its legal representatives, successors and assignees.

SCHEDULE

DESCRIPTION OF THE PROPERTY

All that non-agricultural immovable property situated in Shirva Village, Shirva Village Panchayath, Udupi Taluk, Udupi Registration Sub-District, Udupi District, held on muli right, covered by - :

S. No. 4-2 (S. No. 4-2BP1 as per computerised RTC) portion covered measuring 10(ten) acres, for greater clearness delineated in the plan annexed hereto and coloured thereon blue, together with the right of road relating thereto

*Inscop*

Principal

SHRI MADHWA VADIRAJA  
INSTITUTE OF TECHNOLOGY & MANAGEMENT  
Vishwothama Nagar, Udupi Dist.  
BANTAKAL - 574 115

ಶಿರವಾ ಮಧ್ವಾ ವಾದಿರಾಜ್

ಶಿರವಾ ಮಧ್ವಾ ವಾದಿರಾಜ್  
ಇನ್ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಟ್ ಆಫ್ ಟೆಕ್ನಾಲಜಿ & ಮ್ಯಾನೇಜ್‌ಮೆಂಟ್  
ವಿಷ್ವೊತ್ಥಮಾ ನಗರ, ಉದ್‌ಪಿ ಜಿಲ್ಲೆ  
ಬಾಂತಾಕಲ್ - 574 115



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ  
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ  
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

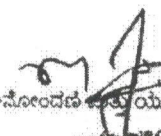
1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ ಶ್ರೀಮೋದಿ ವಾದಿರಾಜ ಮಠ ಎಜುಕೇಶನ್ ಟ್ರಸ್ಟ್(ಡಿ.ಉಡುಪಿ ಇದರ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಎಚ್.ಎಚ್.ಶ್ರೀವಿಶ್ವವಲ್ಲಭ ಶೀರ್ಷಿ  
ಶ್ರೀಪಾದಂಗಳವರು(ವಾಸ್ತುಶಾಸ್ತ್ರ), ಇವರು 223760.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು  
ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

| ಪ್ರಕಾರ             | ಮೊತ್ತ (ರೂ.) | ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ  |
|--------------------|-------------|--|
| ನಗದು ರೂಪ           | 20.00       | ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ರ.ನಂ.5250,ದಿ-18-11-09 (ಅಭಿಧಾವಿಸಿ)                  |
| ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ. | 223740.00   | ಕರ್ನಾಟಕ ಬ್ಯಾಂಕ್ ರಫದೀದಿ ಉಡುಪಿ ಡಿ.ಡಿ.ನಂ.017101,<br>ದಿ-18-11-09 |
| ಒಟ್ಟು:             | 223760.00   |  |

ಸ್ಥಳ : ಉಡುಪಿ

ದಿನಾಂಕ : 18/11/2009

  
ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಅಧಿಕಾರಿ  
ಉಪನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ  
ಉಡುಪಿ.



Designed and Developed by C-DAC, ACTS Pune.

  
Principal  
SHRI MADHWA VADIRAJA  
INSTITUTE OF TECHNOLOGY & MANAGEMENT  
Vishwothama Nagar, Udupi Dist.  
BANTAKAL - 574 115



**Boundaries :-**

East : Road

South : Road.

West : Portion of the same S.D. retained by the Donor.

North : Road.

IN WITNESS WHEREOF, the Donor and the Donee have signed this Deed on the day, month and the year first mentioned above.

The value of the said property is Rs.33,00,000.00 according to the present market rate.



തിരുസ്സേനകൃഷി:  
DONEE

തിരുസ്സേനകൃഷി:  
DONOR

Witnesses:

(1) P. Raghavendra  
P. Raghavendra Tenbu,  
Sadernatt Compound,  
Vadiroj Road,  
UDUPI - 576101.

(2) Ratnakumar  
(Ratnakumar)  
w/o lat. S. Krishna Shrivathaya  
Udupi


Handwritten notes and signatures on the left side of the page, including a signature and some illegible text.

PREPARED BY RATINAKUMAR DEED WRITER  
UDUPI DIST. LICENCE No. 25.

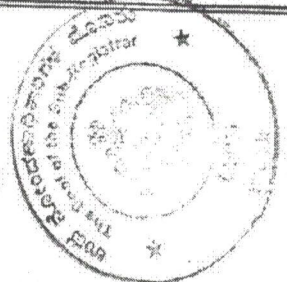
Principal  
SHRI MADHWA VADIRAJA  
INSTITUTE OF TECHNOLOGY & MANAGEMENT  
Vishwothama Nagar, Udupi Dist.  
BANTAKAL - 574 115

(P79 PA32/2009-10 ವಾಸ್ತವ್ಯವದ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಣಿ ತಡೆಹಿಡಿಯಲಾಗಿದೆ)

*[Handwritten Signature]*  
**ಶ್ರೀಮದ್ ಉಪನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ**  
ಉಡುಪಿ



1 ನೇ ಪ್ರಕಟಿತ ದಾಖಲೆ  
ನಂಬರ UDP-1-04893-2009-10 ಅಗಿ  
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ UDPD74 ನೇ ಧರಲ್ಲಿ  
ದಿನಾಂಕ 26-11-2009 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ



*[Handwritten Signature]*  
**ಶ್ರೀಮದ್ ಉಪನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ**  
ಉಡುಪಿ

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

*[Handwritten Signature]*  
**Principal**  
**SHRI MADHWA VADIRAJA**  
**INSTITUTE OF TECHNOLOGY & MANAGEMENT**  
Vishwothama Nagar, Udupi Dist.  
BANTAKAL - 574 115

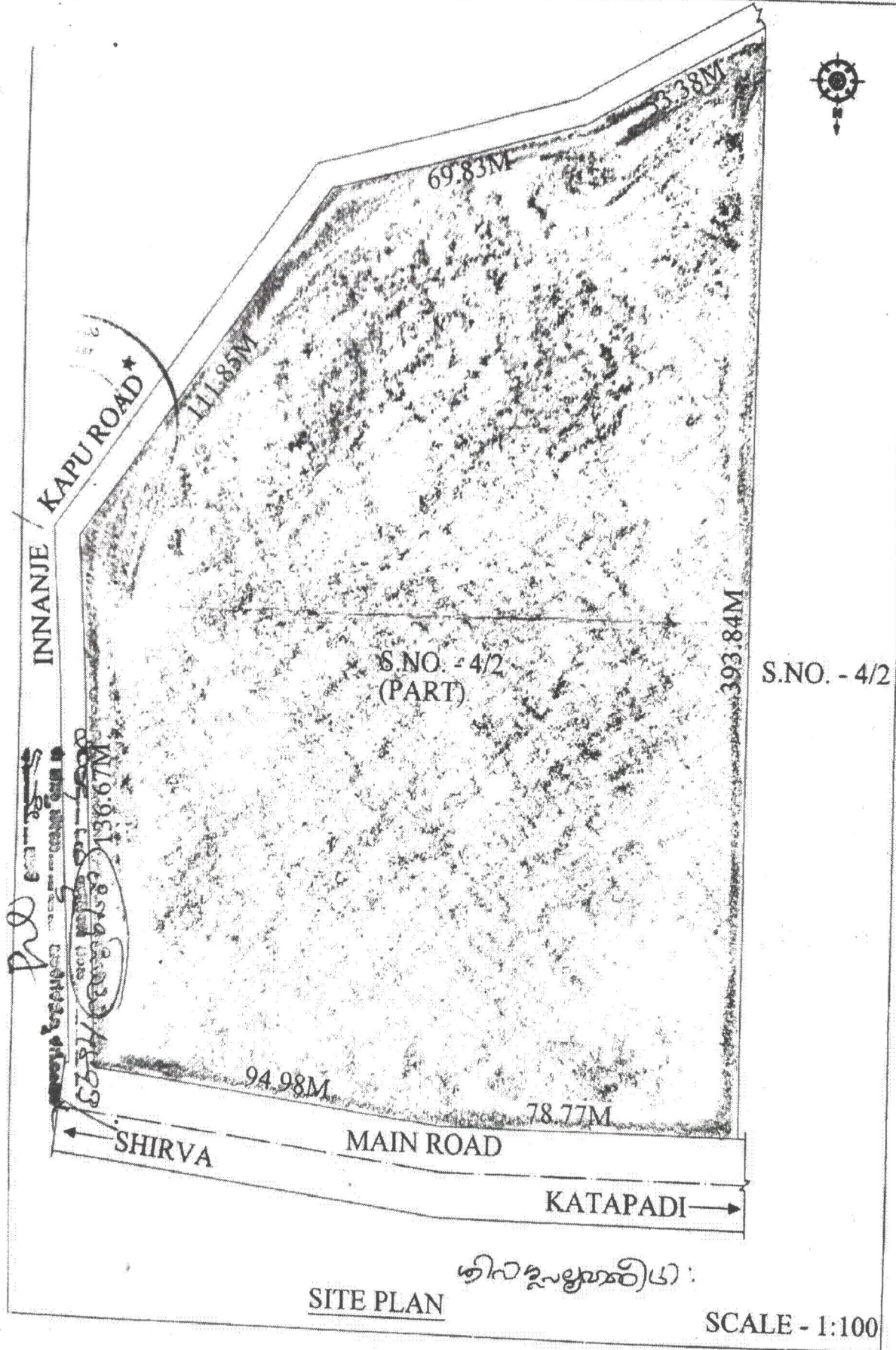
*[Faint stamp and text at the bottom left]*  
ಶ್ರೀಮದ್ ಉಪನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ  
ಉಡುಪಿ



DISTRICT - UDUPI  
TALUK - UDUPI

VILLAGE - SHIRVA  
NO - 91

AREA - 10.00 ACRE



കിരളപുരം  
SITE PLAN

SCALE - 1:100

*Principal*  
Principal  
SHRI MADHWA VADIRAJA  
INSTITUTE OF TECHNOLOGY & MANAGEMENT  
Vishwothama Nagar, Udupi Dist.  
BANTAKAL - 574 115